

# CHERS VOISINS®

## L'habitat intergénérationnel solidaire

---



**Chers Voisins® est une solution opérationnelle qui conjugue logements écoresponsables et ingénierie sociale innovante, dans l'objectif d'apporter une réponse au triple défi du lien social intergénérationnel, du logement et du pouvoir d'achat.**

### Une ingénierie du lien social innovante

- **Des habitants solidaires**, adhérents d'une association de résidence et unis par une Charte du « Vivre-ensemble ». Un concept qui valorise la mixité intergénérationnelle et stimule le lien social par le voisinage actif : la participation à des clubs et l'échange de services.
- **Un gestionnaire-animateur** pour aider les résidents à se former, se responsabiliser et s'organiser.

### Une programmation architecturale adaptée

- **Une flexibilité de composition**, pour adapter les logements aux besoins des futurs occupants.
- **Une organisation architecturale et spatiale** facilitant les échanges entre générations.

### Du financement au fonctionnement, des avantages pour tous

- **Des économies pour les habitants** : une réduction des charges de l'ordre de 30 %, grâce aux actions menées par les résidents dans le cadre des clubs (ménage, entretien, espaces verts...) et aux performances techniques des résidences.
- **Un système structuré** : une gouvernance associative et participative, garante de son bon fonctionnement, rassemblant tous les acteurs locaux.
- **Un concept reproductible** : une opération de logement social classique en termes de financement pour les élus.
- **Un concept évolutif** : les premières expériences sont sources d'enseignements, qui enrichissent le concept dans une dynamique d'amélioration continue.

## Un dispositif en pleine expansion

Le premier projet Chers Voisins a vu le jour en 2013 à Saint-Germain-au-Mont-d'Or (69). Depuis, le dispositif se déploie dans le patrimoine des ESH du Groupe Logement Français.

A ce jour, Chers Voisins est en place pour 1 137 logements du Groupe en région Auvergne-Rhône-Alpes mais aussi en Ile-de-France et en PACA, et plus de 2 500 habitants en bénéficient directement.

## Un concept reconnu, des partenaires engagés

Chers Voisins a déjà été récompensé à de nombreuses reprises ;

- Trophée « bien vieillir chez soi et dans la cité » (Sylver économie, Avril 2014)
- Prix du lien social – HLM partenaires des âgés (USH, CNAV, Caisse des Dépôts - Septembre. 2014)
- Grand Prix du cadre de vie des 20<sup>ème</sup> trophées Fimbacte en 2015
- Prix de l'initiative en économie sociale 2016 décerné par la Fondation du Crédit Coopératif



## Les membres fondateurs

Le dispositif Chers Voisins est le fruit d'un partenariat entre Sollar, ESH du Groupe Logement Français en Auvergne-Rhône-Alpes, Récipro-Cité, société d'ingénierie sociale, et l'Université Lyon 3. Il a vu le jour en 2013 à la résidence Les Platanes, à Saint-Germain-au-Mont-d'Or (69), qui compte 73 logements sociaux.



## Les partenaires de Chers Voisins®

Chers Voisins bénéficie du soutien de partenaires qui croient dans le développement de solutions innovantes pour répondre à l'évolution de nos modes de vie.

